

OBČINSKI SVET OBČINE ŽIRI

Štev.: 9000-0002/2025

Datum: 30. 5. 2025

Z A P I S N I K

13. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŽIRI,

ki je bila v četrtek 29. 5. 2025 ob 19.00 uri v veliki sejni sobi Občine Žiri, Loška cesta 1, Žiri.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Mitja Peternel, Vesna Kranjc, Darjan Kacin, Maja Justin Jerman, Drago Kramperšek, Ida Filipič Pečelin, Mitja Kozamernik, Damjana Kramperšek, Peter Podobnik, Nika Štucin Padovac, Nika Štremfelj, Mateja Velkavrh in Jože Stanonik.

ODSOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Matej Gregurovič, Nejc Brence (oba opravičeno).

OSTALI PRISOTNI: Franci Kranjc – župan, Gregor Mlinar – direktor občinske uprave, Olga Vončina – svetovalka za proračun, Boštjan Peternel – Policijska postaja Škofja Loka, Matjaž Oblak – predsednik NO, Mateja Rant – Gorenjski glas, Jana Jenko – Radio Sora, Jereb Janez - Domoljubno društvo general Rudolf Maister Žiri, Nina Lukan – zapisnikarica.

OSTALI ODSOTNI: Špela Žabkar - Delo, Aljana Jocif - RTV Slo.

Lista s podpisi prisotnih je priloga zapisniku. Seja je bila snemana.

13. redno sejo Občinskega sveta je sklical in vodil župan Franc Kranjc (v nadaljevanju župan). Pozdravil je vse prisotne in ugotovil, da je OS sklepčen. Uvodoma je seznanil prisotne s snemanjem seje za namen filmčka ob 30. letnici Občine Žiri. Nihče od prisotnih ni izrazil zahteve po izločitvi iz posnetka.

Ad 1.) Potrditev dnevnega reda

Župan je zaradi zunanjega poročevalca predlagal prestavitev 12. točke dnevnega reda na 4. mesto, in sicer:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 13. redne seje OS
3. Poročilo o varnosti v Občini Žiri v letu 2024
4. Obravnava predloga za postavitve doprsnega kipa zdravniku dr. Karlu Berniku
5. Obravnava in sprejem predloga rebalansa proračuna Občine Žiri za leto 2025
6. Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – DIIP in IP za projekt »Prenova Zdravstvene postaje Žiri«
7. Predlog za izzem parcele št. 463/6, 463/8, 463/9, 463/10, vse k.o. 2020 Ledinica iz javnega dobra
8. Predlog spremembe Poslovnika OS Občine Žiri
9. Predlog spremembe Statuta Občine Žiri
10. Imenovanje predstavnika Občine Žiri v Svet Gorenjskih lekarn
11. Imenovanje članov Sveta javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Žiri
12. Obravnava predlogov kandidatov za prejem občinskih priznanj za leto 2025
13. Seznanitev z možnostjo nakupa objekta na naslovu Jobstova cesta 6, Žiri – Lustik
14. Razno

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato je župan podal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 16/2025

Občinski svet Občine Žiri potrjuje predlagani dnevni red.

Sklep je bil potrjen soglasno.

Ad 2.) Potrditev zapisnika 13. redne seje OS

Ida Filipič Pečelin je predlagala, da se pri zapisu sklepov uporablja enotna formulacija.

Darjan Kacin je opozoril na zapis v vabilu »zapisnik 13. redne seje«, dejansko gre za potrjevanje zapisnika 12. redne seje.

Župan je podal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 17/2025

Občinski svet Občine Žiri potrjuje zapisnik 13. redne seje OS.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 3.) Poročilo o varnosti v Občini Žiri v letu 2024

Boštjan Peternel, PP Škofja Loka je predstavil poročilo o varnosti na območju občine Žiri. Delo je potekalo v skladu z nalogami in cilji, ki so si jih zadali v letnem načrtu dela za leto 2024. Evidentirali so manj kaznivih dejanj, iz analiziranega stanja pa je razvidno, da je varnost v občini dobra. Podal je podatke o kaznivih dejanjih in pojasnil način reševanja. Čas namenjajo tudi preventivi in dobro sodelujejo z občinsko upravo, OŠ Žiri, SPV, ZŠAM in AMD Žiri.

Ida Filipič Pečelin, namestnica predsednika Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedala, da so točko obravnavali. Bistvenih pomislekov ali vprašanj ni bilo, je pa opozorila na napako v zapisu, in sicer v 3. odstavku poročila – preiskano manj kaznivih dejanj ocenjujejo kot dobro. Predlagali so, da Občinski svet Občine Žiri poročilo sprejme.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so poročilo obravnavali. Podana je bila pripomba na zapis glede manj preiskanih kaznivih dejanj, kar ocenjujejo kot dobro. S poročilom so se seznanili in ga predlagajo v sprejem.

Damjana Kramperšek, namestnica predsednika Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedala, da točke niso obravnavali.

Peter Podobnik je vprašal kakšen je odstotek raziskanosti občine Žiri na državni ravni in ali se soočajo s pomanjkanjem kadra.

Boštjan Peternel je pojasnil, da nima podatka kje se občina nahaja na državni ravni, na ravni Policijske uprave Kranj pa je malo pod povprečjem. Na območju PP Škofja Loka je raziskanost okrog povprečja in primerljiva z drugimi občinami. Vsi že začeti postopki iz leta 2024 še niso zaključeni. Kadra jim primanjkuje, tako na policijski postaji, kot tudi na državni ravni.

Mateja Velkavrh je pohvalila Boštjana Peternela, da je odziven, zgledno sodeluje tudi s svetom za preventivo in varnost.

Vesna Kranjc je vprašala kaj kaže statistika – ali je v Žireh res bolj varno kot Gorenjskem/Kranju?

Boštjan Peternel je povedal, da nekje izstopajo nekatera kazniva dejanja, drugje druge, izstopajo večja mesta, so pa mesta in podeželje primerljiva.

Ida Filipič Pečelin je povedala, da kaže na dobro stanje, varnost v Žireh. Primerjava podatkov dveh let ne pove veliko, morali bi narediti analizo za več let. Zasledila je velik upad na področju drog, zanimalo jo je kako to ocenjujejo, ali gre za dejanski odraz stanja, ali morda za dober rezultat sodelovanja občanov.

Boštjan Peternel je povedal, da je storilce težko odkriti, saj se občani ne želijo izpostavljati. Ko se enkrat odkrije eno kaznivo dejanje, se običajno odkrije še kakšno drugo. Žrtev in svojci sodelujejo, naloga policista pa je pridobivanje informacij.

Župan se je zahvalil za poročilo in povedal, da so Žiri relativno varne. Tudi on je pohvalil sodelovanje in se zahvalil za izkazan trud.

Župan je po razpravi predlagal v sprejem naslednji:

SKLEP ŠT. 18/2025

Občinski svet Občine Žiri se seznani s poročilom o varnosti na območju Občine Žiri v letu 2024.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 4) Obravnava predloga za postavitve doprsnega kipa zdravniku dr. Karlu Berniku

Župan je pojasnil, da je civilna družba posredovala predlog za postavitve spominskega obeležja dr. Karlu Berniku.

Janez Jereb, Domoljubno društvo general Rudolf Maister Žiri je predstavil delo dr. Karla Bernika. Glede na to, da je dr. Bernik veliko naredil za žirovce, Žiri in okolico, bi bilo prav, da se mu postavi spominsko obeležje.

Ida Filipič Pečelin, namestnica predsednika Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedala, da so podprli predlog.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da točke niso obravnavali.

Damjana Kramperšek, namestnica predsednika Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedala, da točke niso obravnavali.

Ida Filipič Pečelin se je zahvalila za pobudo. Dr. Bernik je bil začetnik in edini izvajalec zdravstvene oskrbe. Janez Jereb je organiziral skupine ljudi in zbral veliko podatkov o delovanju dr. Bernika. Morda bi v bodoče lahko izdali tudi knjigo o njegovem življenju in delu.

Maja Justin Jerman se je zahvalila in podprla predlog. Predlagala je, da se sliko Staneta Kosmača umesti na primerno mesto v prenovljeni del zdravstvenega doma, večnamenski prostor pa bi lahko poimenovali po dr. Berniku.

Župan se je zahvalil za pobudo in povedal, da bodo v primeru potrditve predloga stekla nadaljnja dogovarjanja in postopki.

Na glasovanje je podal naslednji:

SKLEP ŠT. 19/2025

Občinski svet Občine Žiri potrdi predlog civilne družbe in pristopi k realizaciji postavitve doprsnega kipa dr. Karlu Berniku.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 5) Obravnava in sprejem predloga rebalansa proračuna Občine Žiri za leto 2025

Župan je pojasnil, da je več razlogov za sprejem rebalansa, in sicer uskladitev vrednosti investicij zaradi predčasne izvedbe, uskladitev višine sredstev za plače in drugih manjših prerazporeditev za tekoče izvajanje proračuna. Sprejet je bil dvoletni proračun, zato je potrebna uskladitev oz. rebalans proračuna. Projekti se izvajajo solidno, bodo pa nekateri izvedeni prej kot je bilo načrtovano.

Ida Filipič Pečelin, namestnica predsednika Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedala, da so točko obravnavali. Župan jim je uvodoma pojasnil razloge za spremembe, več vprašanj pa je bilo na temo ureditve Pustotnika. Predlagali so, da se rebalans sprejme.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so obravnavali točko. Zastavljena so bila vprašanja glede komunalnega opremljanja Jezernice, opozorili so na dopolnitev tabele načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno kabelske kanalizacije. S predlogom so se seznanili in ga soglasno sprejeli.

Gregor Mlinar, direktor je pojasnil, da je bila tabela že v gradivu.

Damjana Kramperšek, namestnica predsednika Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedala, da je župan pojasnil glavni razlog za spremembo proračuna za leto 2025, torej predčasna realizacija projektov. Prejeli so odgovore na vprašanja glede sanacije ceste v Račevi, tekočega vzdrževanja javnih cest, urejanja športnega centra Polje, ureditve šolske kuhinje, dodatnih sredstev za sklad kmetijskih zemljišč. Zastavljeno je bilo tudi vprašanje glede višine sredstev, ki jih občina nameni društvom in ali ti oddajajo letna poročila ter glede sofinanciranja TD Žirovski vrh. Župan je povedal, da društva oddajajo letna poročila na podlagi javnih razpisov. TD Žirovski vrh ni žirovsko društvo, zato sredstev ni možno dodeliti. S predlogom sprememb so se soglasno strinjali.

Jože Stanonik je vprašal zakaj gre pri povišanju sredstev na proračunski postavki za urejanje športnega centra Polje in na drugi strani zmanjšanje na kanalizaciji Selo.

Župan je povedal, da so sredstva na kanalizaciji Selo zmanjšana, saj ne bodo več potrebna, ker je bil projekt narejen kolikor je bil mogoč (dva od lastnikov ne dovolita posegov v njihova zemljišča), za preostale je že vložena vloga za izdajo gradbenega dovoljenja. Za ŠC Polje je v pripravi OPPN, pripraviti je potrebno projektno dokumentacijo in pridobiti gradbeno dovoljenje. Sredstva so namenjena za stroške dokumentacije, zaenkrat gre za oceno stroškov.

Župan je po razpravi podal na glasovanje naslednja:

SKLEP ŠT. 20/2025

Občinski svet Občine Žiri sprejme odlok o spremembi odloka o proračunu občine Žiri za leto 2025 v predloženem besedilu.

Sklep je bil potrjen soglasno.

SKLEP ŠT. 21/2025

Občinski svet Občine Žiri sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žiri za leto 2025 in 2026 po predloženi tabeli. Načrtovani odhodki se uskladijo z rebalansom proračuna Občine Žiri.

Sklep je bil potrjen soglasno.

Ad. 6) Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – DIIP in IP za projekt »Prenova Zdravstvene postaje Žiri«

Župan je povedal, da je Občina Žiri pridobila gradbeno dovoljenje za prenovu Zdravstvene postaje Žiri. Objavljen je bil razpis za toplotno sanacijo na katerega se je občina tudi prijavila. Prvi pogoj je, da se sprejme predložena dokumentacija, ki je potrebna za pričetek del. Vrednost celotne investicije je dva milijona evrov, s prijavo na javni razpis se pričakuje do pol milijona, prijava pa sledi tudi na javni razpis, ki ga bo objavilo Ministrstvo za zdravje, kjer se pričakuje do štiristo tisoč evrov sofinanciranja. Nadzidava je smiselna le v primeru uspešne kandidature na javnih razpisih.

Ida Filipič Pečelin, namestnica predsednika Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedala, da so podprli predlog.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so se seznanili s predlogom in ga predlagajo v sprejem.

Damjana Kramperšek, namestnica predsednika Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedala, da so se seznanili s predlogom in predlagajo, da se ga sprejme.

Razprave ni bilo.

Župan je po razpravi podal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 22/2025

- Občinski svet Občine Žiri potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Prenova Zdravstvene postaje Žiri«, ki ga je izdelala Lokalna energetska agencija Gorenjske, odgovorna oseba za izdelavo Črtomir Kurnik, direktor. Dokument je bil izdelan v februarju 2025.**
- Vrednost projekta v tekočih cenah znaša 2.537.866,03 EUR z DDV.**
- Viri financiranja projekta so:**

	Skupaj				
	Neto	DDV	Vrednost z DDV	SKLOP 1	SKLOP 2
MOPE – JP Sklop 1	385.011,00		385.011,00	385.011,00	
MOPE – JP Sklop 2	7.290,00		7.290,00		7.290,00
Občina Žiri	1.687.917,04	457.647,99	2.145.565,03	472.787,25	32.794,82

- Skladno z dokumentom se nadaljuje s pripravo investicijskega projekta.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

SKLEP ŠT. 23/2025

- Občinski svet Občine Žiri potrjuje investicijski program za projekt »Prenova Zdravstvene postaje Žiri«, ki ga je izdelala Lokalna energetska agencija Gorenjske, odgovorna oseba za izdelavo Črtomir Kurnik, direktor. Dokument je bil izdelan v marcu 2025.**
- Vrednost projekta v tekočih cenah znaša 2.537.866,03 EUR z DDV.**
- Viri financiranja projekta so:**

	Vrednost v €
Vrednost v tekočih cenah (z DDV)	2.537.866,03
Viri financiranja:	
Občina Žiri	2.145.565,03
MOPE – JP Sklop 1	385.011,00
MOPE – JP Sklop 2	7.290,00

4. **Skladno z investicijskim programom se uskladi projekt v Načrtu razvojnih programov.**
5. **Odobri se izvedba investicije.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 7) Predlog za izvzem parcele št. 463/6, 463/8, 463/9, 463/10, vse k.o. 2020 Ledinica iz javnega dobra

Župan je povedal, da gre za zemljišča na Ledinici, kjer bi z menjavo zemljišč domačini pridobili dvorišče, občina pa zemljišče ob reki Sori.

Ida Filipič Pečelin, namestnica predsednika Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedala, da točke niso obravnavali.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da točke niso obravnavali.

Damjana Kramperšek, namestnica predsednika Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedala, da jih je župan seznanil z namero menjave zemljišč na Ledinici. Ker bo nekaj m² razlike, jih bo občina odkupila po 4e/m².

Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje naslednje:

SKLEP ŠT. 24/2025

Občinski svet Občine Žiri sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra parcele št. 463/6, 463/8, 463/9, 463/10, vse k.o. 2020 Ledinica.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 8) Predlog spremembe Poslovnika OS Občine Žiri

Ad. 9) Predlog spremembe Statuta Občine Žiri

Župan je predlagal, da se točki 8. in 9. obravnavata skupaj in pojasnil, da gre za spremembo zakonodaje, kar je potrebno vključiti v Poslovnik Občinskega sveta Občine Žiri in Statut Občine Žiri.

Gregor Mlinar, direktor občinske uprave je povedal, da je bil v lanskem letu sprejet Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o lokalnih volitvah, ki nalaga občinam, da uskladijo statut in poslovnik v šestih mesecih po uveljavitvi. Po novem občinska volilna komisija sprejme akt o izidu volitev, občinski svet je ustanovljen z aktom volilne komisije s katerim se seznani na prvi seji, spremenjeno je tudi v katerih primerih je možen sklic korespondenčne seje in sklic občinskega sveta v primeru naravnih nesreč.

Vesna Kranjc, predsednica KMVI je povedala, da je komisija pregledala dokumenta in predlagala nekaj popravkov ter, da se sprejmeta po skrajšanem postopku.

Ida Filipič Pečelin, namestnica predsednika Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedala, da niso obravnavali točke.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so obravnavali točko, na predlog ni bilo podanih pripomb.

Damjana Kramperšek, namestnica predsednika Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedala, da je direktor občinske uprave pojasnil, da je potrebno v šestih mescih uskladiti poslovnik in statut z zakonodajo. Predlog so soglasno potrdili in ga predlagali v sprejem.

Mateja Velkavrh je podala pripombo na objavo/način priprave gradiva.

Gregor Mlinar, direktor občinske uprave je povedal, da je natisnjena le ena varianta, druga pa je objavljena na spletni strani Občine Žiri.

Župan je pojasnil, da se čim manj gradiva tiska in, da je razširjeno gradivo na spletni strani. Morda bi morali to poudariti tudi na tiskanem gradivu.

Župan je podal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 25/2025

Občinski svet soglaša, da se Poslovnik Občinskega sveta Občine Žiri in Statut Občinskega sveta Občine Žiri sprejmeta z eno obravnavo – po skrajšanem postopku.

Sklep je bil sprejet z 11 za, proti 0 (2 vzdržana).

SKLEP ŠT. 26/2025

Občinski svet Občine Žiri sprejme Poslovnik Občinskega sveta Občine Žiri v predloženem besedilu po skrajšanem postopku.

Sklep je bil sprejet 11 za, proti 0 (2 vzdržana).

SKLEP ŠT. 27/2025

Občinski svet Občine Žiri sprejme Statut Občinskega sveta Občine Žiri v predloženem besedilu po skrajšanem postopku.

Sklep je bil sprejet z 11 za, 2 vzdržana.

Ad. 10) Imenovanje predstavnika Občine Žiri v Svet Gorenjskih lekarn

Vesna Kranjc, predsednica KMVI je povedala, da je Gorenjska lekarna podala pobudo za imenovanje člana v Svet Gorenjskih lekarn zaradi izteka mandata. KMVI je pozvala politične stranke in liste, ki so zastopane v občinskem svetu k podaji predlogov. Podan je bil en predlog s strani Neodvisne liste za napredek Žirov, Boris Markelj je funkcijo predstavnika/člana opravljal že do sedaj, komisija pa predlaga, da se predlog potrdi tudi za naslednji mandat.

Odbori niso obravnavali točke.

Župan je podal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 28/2025

Občinski svet Občine Žiri sprejme sklep o imenovanju Borisa Marklja za predstavnika Občine Žiri v svet Gorenjskih lekarn za mandatno obdobje 2025-2030.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 11) Imenovanje članov Sveta javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna Šola Žiri

Vesna Kranjc, predsednica KMVI je povedala, da je OŠ Žiri podala poziv za podajo predlogov treh predstavnikov občine. Komisija je pozvala politične stranke in župana za podajo predlogov. Prispeli so štirje predlogi, ki so po mnenju komisije primerni. Komisija je predlagala, da občinski svet izvede tajne volitve. Kandidat mora tako prejeti več kot polovico prisotnih članov za prevzem funkcije. Predlagali so imenovanje komisije, kot jo določa Poslovnik Občinskega sveta Občine Žiri.

Župan je predlagal, da se sprejeme naslednji:

SKLEP ŠT. 29/2025

Občinski svet Občine Žiri imenuje Komisijo za izvedbo tajnih volitev v sestavi:

- 1. Ida Filipič Pečelin**
- 2. Mateja Velkavrh**
- 3. Nika Štremfelj**

Sklep je bil sprejet soglasno.

Župan je prekinil sejo in pozval komisijo za izvedbo tajnih volitev.

Po premoru je Ida Filipič Pečelin, predstavnica Komisije za izvedbo tajnih volitev povedala, da so rezultati so naslednji:

Andraž Tušek; predlagatelj N.Si – 2 glasov
Nika Štucin Padovac; predlagatelj SDS – 12 glasov
Matej Gregurovič; predlagatelj Lista za Žiri – 11 glasov
Gregor Mlinar; predlagatelj župan Občine Žiri – 13 glasov

Na podlagi izida tajnega glasovanja je komisija ugotovila, da so predstavniki Občine Žiri Sveta Javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda OŠ Žiri:

Nika Štucin Padovac,
Matej Gregurovič,
Gregor Mlinar.

Po izvedenem tajnem glasovanju je bil sprejet naslednji:

SKLEP ŠT. 30/2025

Občinski svet Občine Žiri na osnovi tajnega glasovanja za člane Sveta Javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda OŠ Žiri kot predstavnike ustanoviteljic imenuje:

- 1. Nika Štucin Padovac**
- 2. Matej Gregurovič**
- 3. Gregor Mlinar**

Sklep je bil sprejet z 11 za, proti 0, (2 vzdržana).

Ad. 12) Obravnava predlogov kandidatov za prejem občinskih priznanj za leto 2025

Vesna Kranjc, predsednica KMVI je povedala, da so v lanskem letu potrjevali spremembe Odloka o istovetnostnih simbolih in priznanjih Občine Žiri. Komisija je tako kot običajno objavila Javni poziv za zbiranje predlogov kandidatov za prejem občinskih priznanj in naziv častni občan – častna občanka. Prispelo je šest predlogov, in sicer: Muzejsko društvo Žiri je predlagalo TD Žiri, Polona Kopina, Andrej Filipič, Anton Mohorič so predlagali AURIS, Lista za napredek Žirov in M Sora d.d. sta predlagala Aleša

Dolenca, M Sora je predlagala Društvo kmečkih žena Žiri, Peter Mlinar je predlagal Čebelarsko društvo Žirk, ZŠAM Žiri je predlagal Župnika Andreja Jemca. Vsi predlogi so prispeli za občinsko priznanje, za priznanje častni občan/občanka ni prispela nobena vloga. Komisija je vloge natančno pregledala in ugotovila, da je vloga za predlagani Auris ni popolna, saj sta manjkali dve prilogi. Komisija vloge ni obravnavala. Vsi ostali predlogi so primerni, podeliti jih je možno pet, zato so predlagali, da Občinski svet potrdi prejem občinskih priznanj. Opozorila je, da komisija poda mnenje, občinski svet pa se lahko odloči tudi drugače.

Jože Stanonik je želel pojasnilo glede poziva za dopolnitev vloge in nepopolno vlogo iz 52. in 53. člena Zapisnika 13. redne seje KMVI.

Vesna Kranjc je pojasnila, da sta M Sora in Lista za Žiri podala vsak svoj predlog za podelitev priznanja Dolenc Alešu, M Sora kot podjetniku in Lista za Žiri kot zaslužnega za Žiri. Lista za napredek Žirov in M Sora sta bila pozvana, da podata skupno obrazložitev. Pri predlogu za prejem priznanja AURIS prilog niti ni bilo, zato so vlogo zavrnil.

Župan je podal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 31/2025

Občinski svet Občine Žiri priznanje Občine Žiri za leto 2025 podeli TD Žiri za 50 let uspešnega delovanja.

Sklep je bil sprejet soglasno.

SKLEP ŠT. 32/2025

Občinski svet Občine Žiri priznanje Občine Žiri za leto 2025 podeli Alešu Dolencu za velik prispevek k gospodarskemu in družbenemu življenju v Žireh.

Sklep je bil sprejet soglasno.

SKLEP ŠT. 33/2025

Občinski svet Občine Žiri priznanje Občine Žiri za leto 2025 podeli Društvu kmečkih žena za 50 let uspešnega delovanja.

Sklep je bil sprejet soglasno.

SKLEP ŠT. 34/2025

Občinski svet Občine Žiri priznanje Občine Žiri za leto 2025 podeli Čebelarskemu društvu Žirk za 120 let organizirane čebelarske dejavnosti v Žireh.

Sklep je bil sprejet soglasno.

SKLEP ŠT. 35/2025

Občinski svet Občine Žiri priznanje Občine Žiri za leto 2025 podeli župniku Andreju Jemcu za uspešno vodenje župnije in vrtca ter sodelovanja z občino.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Župan se je odločil, da bo priznanje župana podelil Romarskemu društvu Šmar ob 25. obletnici, Blažu Kavčiču, kapetanu floorballa ob koncu športne kariere in Ireni Rečnik za projekt šola zdravja.

Ad. 13) Seznanitev z možnostjo nakupa objekta na naslovu Jobstova cesta 6, Žiri – Lustik.

Župan je pojasnil, da so lastniki pred meseci ponudili objekt v prodajo. Cenitev, ki jo je za občino pripravil zapriseženi cenilec je nepremičnino ocenil na 200.000 €. Lastniki se z višino niso strinjali in najeli svojega cenilca, ki je nepremičnino ocenil na 327.000 €, lastniki pa so postavili ceno še višje, in sicer 392.000 €. Upoštevati je potrebno še vložek za obnovo, ki bo vsaj pol milijona €. Po besedah cenilca gre v tem primeru za manevrski prostor, prostor za pogajanja, vendar bi bilo smiselno, da se od cenoitve ne bi odstopalo preveč navzgor. Potrebno bi bilo razmišljati tudi o vsebinah, ki bi bile zanimive, dejstvo pa je, da za nakup nepremičnine trenutno ni sredstev.

Ida Filipič Pečelin, namestnica predsednika Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedala, da niso obravnavali točke.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so obravnavali točko, podprli so, da bi bil objekt v javni lasti, potrebno bi bilo preveriti možnost uporabe in ceno približati cenoitvi občine in nakup uvrstiti v proračun.

Damjana Kramperšek, namestnica predsednika Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedala, da so točko obravnavali. Župan je pojasnil, da sta bili izvedeni dve cenoitvi, razlika je precejšnja zato se zaenkrat počaka, ima pa Občina Žiri predkupno pravico. Odbor se je seznanil s predlogom in ga soglasno potrdil.

Maja Justin Jerman je zadovoljna z uvrstitvijo točke na dnevni red. Gre za prestižen objekt v razpadajočem stanju. Želja je, da to postane javni prostor, pomemben pa je tudi zaradi lokacije. Po njenem mnenju je del kulturne dediščine, ki naj se na vzdržen način ohrani. Ideje primernih vsebin so že, vendar to sledi kasneje.

Jože Stanonik je podprl pobudo, gre za objekt v centru Žirov in ohranitev kulturne dediščine, potrebna bodo trda pogajanja glede cene.

Ida Filipič Pečelin je povedala, da je bila nakup objekta že tema nekaterih pogovorov. Gradivo kaže, da je prišlo že do določenih korakov – cenoitve. Objekti in zemljišča v centru so za odkupit po normalni ceni, le tako občina lahko vodi politiko razvoja kraja/centra. V preteklosti bi morali odkupiti Cepinovo hišo, druga je Česnova hiša, verjetno bo enkrat tema pogovora tudi Alpinski parkirišče. Po njenem mnenju bi Občinski svet moral zagovarjati javni prostor. Župan je že v gradivu zapisal nekaj konkretnih vprašanj. Na dolgi rok je odločen da za nakup objekta, zato je predlagala nadaljevanje aktivnosti, vendar prostor za pogajanja ne sme biti prevelik, saj je objekt potreben prenove. Občina ima prednost pri pogajanju, saj je verjetno najbolj realen kupec. Denarja trenutno ni, niti v letu 2026, razen zadolževanje. Predlagala je podpis pisma o nameri o odkupu.

Mateja Velkavrh se je strinjala z že povedanim, Občina Žiri ima predkupno pravico, je pa vprašala kaj v primeru, da pride drug kupec, ki bi bil pripravljen odkupit nepremičnino po višji ceni.

Župan je pojasnil, da ima Občina Žiri v vsakem primeru prodaje predkupno pravico.

Vesna Kranjc je dodala, da Občina Žiri lahko odkupi nepremičnino pod istimi pogoji, torej sklenjeno pogodbo s kupcem. Objekt je kulturno zavarovan, zato verjetno za druge investitorje ni zanimiv, niti nima parkirišč. Ker je objekt ključnega pomena, bi bilo potrebno zadolžiti občinsko upravo, da izvede pogajanja glede cene, ta pa naj ne bi preveč odstopala od cenoitve Občine. Odkup bi bil možen šele od leta 2027 dalje, bi bilo pa smiselno podpisati nezavezujočo pisno namero.

Drago Kramperšek je se je strinjal z nakupom, je pa podvomil v višino ocene obnove, po njegovem mnenju je ocena prenizka.

Maja Justin Jerman je povedala, da je bil objekt že strokovno pregledan in, da ni v tako slabem stanju. Lastniki se zavedajo, da je stavba pomembna za občino in, da je ne bi prodali drugemu.

Nika Štremfelj je povedala, da so bili nekateri objekti v Žireh verjetno pod kulturnim varstvom, vendar so po obnovi postali stanovanjski, tudi parkirišča so nekako zagotovili.

Vesna Kranjc je dodala, da je malo verjetnosti, da bi objekt postal stanovanjski, saj ni površin za parkirišča, v vsakem primeru pa bo imela Občina Žiri predkupno pravico.

Peter Podobnik se je strinjal, da se nadaljujejo aktivnosti, potrebno pa bo doseči dogovor.

Nika Padovac Štucin se je strinjala s predlogom, bi bilo pa potrebno razmisliti o vsebinah, ki bi jih v objekt vključili, zaradi možnosti pridobivanja sredstev preko javnih razpisov.

Župan je po razpravi podal na glasovanje naslednji:

SKLEP ŠT. 36/2025

Občinski svet Občine Žiri se seznani z možnostjo nakupa nepremičnine na naslovu Jobstova cesta 6 v Žireh in nakup podpira.

Pogovori in pogajanja z lastniki objekta naj se nadaljujejo pri čemer naj se bistveno ne odstopa od ocenjene vrednosti objekta, ki jo je izvedel sodni cenilec po naročilu Občine Žiri.

Lahko se oblikuje pismo o nameri za nakup objekta v katerem se z lastniki objekta dogovori časovne in finančne aktivnosti v vezi nakupa.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 14) Razno

Župan je predstavil faze ureditev centra, ki je skupek treh projektov. Projekt ureditve struge Račeve je bil že izdelan, potrebna je bila dodatna poplavna študija in dopolnitev projekta. V primeru pridobitve soglasij Direkcije za vode in Zavoda za Ribištvo, je ta faza zaključena. Drugi del zajema gradnjo parkirišč nad Česnom in izgradnjo tržnice s parkirišči. Vložena je že bila zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja. Pojavila se je težava, ker mora Občina na območju bodoče tržnice zagotoviti 20% zelenih površin na račun zmanjšanja števila parkirnih mest v kolikor želi kandidirati za cca 1 mio eur evropskih sredstev. Posledično je bilo potrebno delno spremeniti projektno dokumentacijo.

Župan je mnenja, da je smiselno za obdobje 5-ih let (od zaključka projekta) žrtvovati cca 15 parkirnih mest in na ta račun pridobiti eu sredstva. Projekt je usklajen tudi z M Soro.

Tretji del projektne dokumentacije zajema ureditev regionalne ceste z izgradnjo krožišča, ki pa še ni bil oddan v recenzijo Direkciji za ceste. Izdelava tega dela projektne dokumentacije ne poteka z zadovoljivo hitrostjo.

Drago Kramperšek je vprašal, če se kaj ukvarja tudi z razbremenitvijo prometa v centru Žirov. Predlagal je pogovor z direktorico Alpine glede odkupa zemljišč.

Župan je pojasnil, da je bilo že veliko razprave glede prometa, tudi med strokovnjaki. Razbremenitev prometa je težja zaradi povezav z drugimi večjimi kraji dokler obvoznice še ni. V preteklosti Alpina ni bila zainteresirana za prodajo, pogovarjal se je tudi že z novo direktorico, ki je obljubila, da se bo skušala pogovoriti z lastniki. V kolikor bi Alpina prodala cca 1000 m² zemljišča, je občina interesent, glede odkupa pa bo odločal občinski svet.

Jože Stanonik je opozoril na ureditev struge Račeve, skrbi ga poplavljanje.

Župan je povedal, da ima Direkcija za vode svoje pogoje, ki jih je potrebno upoštevati, upoštevati je potrebno tudi poplave.

Ida Filipič Pečelin je vprašala kdaj je realno, da se ureditev struge Račeve in parkirišča ob Biljaliju pričnejo izvajati.

Župan je pojasnil, da bo dela na strugi izvajala občina, v primeru pridobljenih soglasij pa bo možno začeti z izvajanjem že letu 2026. Zelena parkirišča so izven poplavne varnosti, zato je že vložena vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja. V primeru pridobitve gradbenega dovoljenja bo izvedba možna prav tako v letu 2026. Parkirišča ob Biljaliju pa so vezana na projekt ureditve struge Račeve. Pogodba za menjavo zemljišča s Kavčičem je podpisana, Biljali pa bo dobil 6 zgrajenih parkirišč v zameno za 150 m² zemljišča za pločnike.

Jože Stanonik je vprašal, ali je preveritev zaščite gradnje objekta Biljalija v pristojnosti občine.

Župan je pojasnil, da je izgled boljši kot v preteklosti, bo pa lastnika opozoril na zaščito.

Nika Štucin Padovac je podala pripombo na zbirni center glede dovoza, sortiranja odpadkov in zaračunavanja odpeljanih še uporabnih stvari. Predlagala je snemanje s kamerami.

Župan je pojasnil, da občani veliko stvari oddajo, na drugi strani pa nekateri stvari tudi odnašajo. Prodaje ne bi smelo biti, na pripombo je direktor občinske uprave že opravil razgovor z zaposlenim. Pripeljane stvari od podjetnikov bi morali zaračunati.

Nika Štremfelj je povedala, da se zgodba ponavlja, občanka je lahko le brez avtomobila odnesla uporaben material. Predlagala je, da se občane glede načina odlaganja in prevzema vidno opozori.

Gregor Mlinar je pojasnil, da se na splošno ne sprehaja po zbirnem centru in brska. Uporabne stvari se odlagajo na posebnem mestu, kjer se jih lahko tudi vzame, z avtom je možno samo odložiti in zapustiti center. Potrebno bo preveriti Poslovnik za zbirni center. Kamere v zbirnem centru so, vendar ni prepričan ali pokrivajo tudi zunanji del. Nameščanje kamer je z vidika zakonodaje zahtevno, saj se nanaša na varstvo podatkov.

Župan je dodal, da je za nadkritje zbirnega centra že oddana vloga za gradbeno dovoljenje. Občani bodo glede načina in urnika zbirnega centra obveščeni preko Žirovskih novic. Vsem se je zahvalil za udeležbo in povabil na slavnostno sejo občinskega sveta. Sejo je zaključil ob 21.45 uri.

Zapisala
Nina Lukan

Župan
Franc Kranjc